



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: обл Московская, г.о. Домодедово, г Домодедово Московская обл., г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Чкалова, д.5/4

23.11.2023

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № 21000004710000008011-1

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: обл Московская, г.о. Домодедово, г Домодедово Московская обл., г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Чкалова, д.5/4

**Арендодатель:** КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер»

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 21000004710000008011).

**Дата и время начала проведения аукциона:** 23.11.2023 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион:** для субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: обл Московская, г.о. Домодедово, г Домодедово Московская обл., г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Чкалова, д.5/4

#### I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

##### Лот № 1

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** обл Московская, г.о. Домодедово, г Домодедово Московская обл., г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Чкалова, д.5/4

**Кадастровый номер:** 50:28:0020805:1387

**Сведения о правообладателе:** КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Площадь, кв.м:** 35.4

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 19 036,03 руб/год, с учетом НДС

**«Шаг аукциона»:** 951,80 руб.

**Размер задатка:** 3 807,21 руб.

**Срок действия договора:** 10 лет, 0 мес., 0 дн.

**Целевое назначение:** свободный вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством российской Федерации

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** передача прав пользования недвижимым имуществом третьим лицам запрещена, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано заявок: 5:

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (3 807,21 руб.)
1	Бевз Алексей Александрович ИНН <...>, адрес: Московская область, <...>	03.11.2023 03 час. 32 мин.	соответствует	поступил
2	Цветаев Дмитрий Александрович ИНН <...>, адрес: Тульская, Щекино, Ленина, 48	16.11.2023 19 час. 47 мин.	соответствует	поступил
3	Индивидуальный предприниматель Ахмедов Геннадий Сабирович: ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: <...>, г. Москва, <...>	17.11.2023 22 час. 45 мин.	соответствует	поступил
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АМД»: ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес: <...>, г Москва, <...>	21.11.2023 10 час. 37 мин.	соответствует	поступил
5	Индивидуальный предприниматель Бахышов Ильгар Магамед Оглы: ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: <...>, Московская обл., <...>	21.11.2023 17 час. 02 мин.	соответствует	поступил

**IV. Аукционная комиссия решила:**

<b>№ п/п</b>	<b>Заявитель</b>	<b>Решение Аукционной комиссии</b>	<b>Основание отказа в допуске к участию в аукционе</b>
<b>Лот № 1</b>			
<b>1</b>	<b>Бевз Алексей Александрович</b>	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
<b>2</b>	<b>Цветаев Дмитрий Александрович</b>	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
<b>3</b>	<b>Индивидуальный предприниматель Ахмедов Геннадий Сабирович</b>	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
<b>4</b>	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АМД»</b>	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
<b>5</b>	<b>Индивидуальный предприниматель Бахышов Ильгар Магамед Оглы</b>	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Заместитель председателя Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):** \_\_\_\_\_